<u>Աճուրդին մասնակցելու ցանկություն ունեցող անձինք աճուրդի հայտարարությամբ սահմանված ժամկետում՝ բայց ոչ ուշ, քան աճուրդի անցկացման օրվանից հինգ աշխատանքային օր առաջ</u> կարող են աճուրդի մասնակցության հայտ (այսուհետ՝ հայտ) ներկայացնել ՀՀ սնանկության դատարանի գրասենյակ /հասցե՝ ք. Երևան, Օտյան 53/2/՝ հայտը գրասենյակի միջոցով կառավարչին փոխանցելու (տրամադրելու) համար: Աճուրդի վերաբերյալ ծանուցումներն իրականացվելու են հայտում ներկայացված էլեկտրոնային փոստի հասցեի միջոցով:

Հայտատուն հայտում նշում է կատարում նաև այն մասին, որ տեղեկացված է, որ ծանուցումները և փաստաթղթերը ուղարկվելու են հայտում նշված էլեկտրոնային փոստի հասցեին և որ դա համարվում է պատշաճ ծանուցում (հանձնում):Հայտատուն կրում է իր կողմից տրամադրված էլեկտրոնային հաղորդակցության միջոցներին ուղարկված ծանուցումները չկարդալու անբարենպաստ հետևանքները: Հայտը ստորագրվում է հայտատուի (նրա անունից հանդես եկող անձի, ներկայացուցչի) կողմից:

Հայտին կցվում են.

1) լոտի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով նախավճարի վճարումը աճուրդի մասին հայտարարությունում նշված սնանկության հատուկ հաշվին կատարված լինելու փաստը հաստատող անդորրագիրը.

2) լոտի մեկնարկային գնի 1 տոկոսի, բայց ոչ ավել, քան նվազագույն աշխատավարձի երեքհարյուրապատիկի չափով աճուրդի մասնակցության վճարի վճարումը աճուրդի մասին հայտարարությունում նշված սնանկության հատուկ հաշվին կատարված լինելու փաստը հաստատող անդորրագիրը.

3) լիազորագիր, եթե հայտատուն հանդես է գալիս լիազորված անձի միջոցով.

4) իրավաբանական անձ հայտատուների դեպքում՝ նաև պետական գրանցումը հավաստող փաստաթղթի և կանոնադրության, ինչպես նաև իրավաբանական անձի ներկայացուցչի անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենները.

5) անհատ ձեռնարկատեր հայտատուների դեպքում՝ նաև պետական հաշվառումը հավաստող փաստաթղթի և անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենները.

6) անհատ ձեռնարկատեր չհանդիսացող ֆիզիկական անձ հայտատուների դեպքում՝ նաև անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենը:

Աճուրդի մասնակից չհամարվող անձը աճուրդին ներկա գտնվելու համար կառավարչին է ներկայացնում իր անձը հաստատող փաստաթուղթը, իսկ Հայաստանի Հանրապետության ներկայացուցիչը՝ աճուրդին ներկա գտնվելու վերաբերյալ հանձնարարականի բնօրինակը և անձը հաստատող փաստաթուղթը: Կառավարիչն իրավասու է սույն կետում նշված փաստաթղթերը չներկայացրած անձին չթույլատրել ներկա գտնվել աճուրդին:

Աճուրդին մասնակցելու համար ցանկացողների՝ հայտատուների, կողմից ներկայացված հայտի ձևը և բովանդակությունը պետք է համապատասխանեն ՀՀ արդարադատության նախարարի 16.03.2020թ.-ի «Պարտապանին պատկանող գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառելու կարգը սահմանելու մասին» N 116-Ն հրամանին՝ ներառյալ ՀՀ արդարադատության նախարարի 16 հունիսի 2025թ. թիվ 374-Ն հրամանով ՀՀ արդարադատության նախարարի 16.03.2020թ.-ի հրամանում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին հրամանով սահմանված կարգին:

Եթե հայտ ներկայացրած անձը աճուրդին չի մասնակցում կամ մասնակցում է, սակայն հաղթող չի ճանաչվում, ապա նրա կողմից վճարված նախավճարը ենթակա է վերադարձման, իսկ աճուրդի մասնակցության վճարը վերադարձման ենթակա չէ:

Աճուրդի հաղթողի կողմից արձանագրությունն ստորագրելուց հրաժարվելու կամ արձանագրությունը ցանկացած այլ պատճառով չստորագրվելու դեպքում, այդ մասնակիցը զրկվում է այդ աճուրդին մասնակցելու իրավունքից, իսկ եթե տվյալ աճուրդին մասնակցում է մեկից ավելի հայտատու, ապա աճուրդը շարունակվում է գնային առաջարկների ներկայացման փուլից նույն մեկնարկային գնով՝ առանց արձանագրությունը չստորագրած անձի /հայտատուի/ մասնակցության: Արձանագրությունը ստորագրելուց հրաժարվելու կամ արձանագրությունը

ցանկացած այլ պատճառով չստորագրվելու դեպքում, մասնակցի վճարած մասնակցության վճարն ու նախավճարը հետ չեն վերադարձվում:

Աճուրդում հաղթած և աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրած անձը պարտավոր է վճարել /վճարումը կատարվում է անկանխիկ եղանակով՝ փոխանցումով `բանկային փոխանցմամբ/ լոտի վաճառքի գինը արձանագրությունը ստորագրելուց հետո՝ տասն օրվա ընթացքում՝ նվազեցնելով վճարված նախավճարի չափը: Նշված ժամկետում վաճառքի գինն ամբողջությամբ չվճարելու /չփոխանցելու/ դեպքում աճուրդը համարվում է չկայացած, իսկ աճուրդի հաղթողի կողմից վճարված /փոխանցած/ նախավճարը և մասնակցության վճարը չեն վերադարձվում: Վաճառքի գինն ամբողջությամբ վճարվելուց /փոխանցելուց/, այն փաստացի սնանկության հատուկ հաշվին մուտքագրվելուց և սահմանված վճարումների /փոխանցումների/ կատարումը հավաստող փաստաթղթերը կառավարչին ներկայացնելուց հետո՝ գույքի նկատմամբ արգելանքների և սահմանափակումների վերացման գործընթացի ավարտից հետո, հինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում կնքվում է լոտի առուվաճառքի պայմանագիրը: Գույքի առուվաճառքի պայմանագրի կնքման, դրանից ծագող իրավունքների պետական գրանցման, գույքը գնորդին փոխանցելու, շարժական գույքի տեղափոխման, գույքը ապամոնտաժելու, բեռնման և գնորդին փոխանցելու, շարժական գույքի տեղափոխման ծախսերը և պայմանագրից բխող բոլոր անհրաժեշտ այլ (ցանկացած տեսակի) ծախսերը և գործողությունները կատարվում են աճուրդի հաղթող ճանաչված մասնակցի կողմից՝ իր ուժերով և միջոցներով: Աճուրդով վաճառված անշարժ գույքը երրորդ անձանց կողմից կամավոր ազատման խոչընդոտ առաջանալու դեպքում, այդ անձանց նկատմամբ իրավաբանական նշանակության իրավաչափ գործողությունների նախաձեռնումը և իրականացումը կատարվում է աճուրդում հաղթող ճանաչված անձի կողմից՝ իր ուժերով և միջոցներով:

Հրապարակային սակարկություններով՝ աճուրդով, ձեռք բերված /գնված/ գույքի նկատմամբ աճուրդում հաղթող ճանաչված անձի՝ գնորդի, կողմից տվյալ գույքի նկատմամբ իր անվամբ ՀՀ կադաստրի կոմիտեում իրավունքների պետական գրանցման գործընթացում ՀՀ կադաստրի կոմիտեից գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու, այն մերժելու դեպքում, այդ թվում՝ ձեռք բերված գույքի հողամասի և շինության մասով, բացառված չէ առաջանան այդ հողամասի կամ շինության սահմանների անճշտություն, համադրում՝ հարևան հողամասերի հետ, կադաստրային քարտեզից տարբերվող տվյալներ, համայնքի հատակագծի հետ չհամընկնում և այլ խնդիրներ, որոնք հայտնի չեն եղել այդ գույքը աճուրդի ներկայացնելուց առաջ, գնորդը նշված խոչընդոտները /խնդիրները/ վերացնում է իր ուժերով և միջոցներով՝ առանց սնանկության գործով կառավարչին դիմելու և վերջինիս ներգրավելու:

Ծանոթություն. «ԱՂԲԱՀԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՄԱՔՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ» ՀՀ օրենքի 15-րդ հոդվածի իրավակարգավորումների համաձայն, *նոր սեփականատիրոջն է անցնում աղբահանության վճարի գծով նախկին սեփականատիրոջ չկատարած պարտավորությունը կամ գերավճարի իրավունքը:*

Ծանոթություն. ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿ - ՀՀ հարկային օրենսգրքում 29.08.2026թ. կատարված փոփոխությունների համաձայն, անհրաժեշտ է գնորդի կողմից հարկերը մարված լինելու մասին տեղեկանք ներկայացնել պետական գրանցում իրականացնող մարմին՝ նոր գնորդի անունով իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար: Այսինքն, գույքի ձեռք բերողը կրում է պարտավորություն՝ աճուրդով գնված գույքի գույքահարկի գծով առկա բոլոր պարտավորությունների կատարման՝ պարտքերի վճարման համար, որից հետո նոր կգրանցվի նոր գնորդի սեփականության իրավունքը աճուրդով ձեռք բերված գույքի նկատմամբ: